

Протокол № 1-д
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 1

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

20 июля 2020

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Объявление о проведении общего собрания размещено на
информационных досках передано в ГКУ ИС
район Южное Тушино 19.06.2020

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
проводится по инициативе: Кочетковой Лидии Ивановны
(собственника помещения 432 Долевая собственность, №
77-77/008-77/008/235/2016-88/1 от 27.06.2016, 1/12)

Очный этап собрания состоялся 29.06.2020 в 20 ч. 30 мин.

в 1-м подъезде на первом этаже по адресу:

г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 1

Заочный этап собрания состоялся в период с 21 ч. 30 мин. 29.06.2020 г. по 18
ч. 00 мин. 20.07.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников по 18 ч. 00 мин. 20.07.2020 г.

Дата и место подведения итогов голосования 18 ч. 30 мин. 20.07.2020 г.

г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 1 кв.432

Общая площадь многоквартирного дома – 29 217

Общая площадь жилых помещений - 24 444

Общая площадь нежилых помещений - 4 773

Общее количество квартир в многоквартирном доме - 473

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме, их
представители согласно реестру (приложение № 1);

Присутствовало на очной части - 0 собственников (за исключением
инициатора)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании - 15 338,54 (52,5), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений -

12 040,84 голосов

собственники (представители собственников) нежилых помещений -

3 297,7 голосов

количество собственников принявших участие в голосовании -

320 (Приложение 2)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Избрать Председателем Собрания
Кочеткову Лидию Ивановну (собственник помещения 432)
Избрать Секретарем Собрания
Колесникова Бориса Николаевича
Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:
Кочеткова Лидия Ивановна (собственник помещения 432)
Колесников Борис Николаевич
2. Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников). Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).
3. Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.
4. Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».
5. Утвердить дополнительную услугу:
«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.
Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.
6. Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».
7. Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.
8. Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

1. По первому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кочеткову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать Председателем Собрания

Кочеткову Лидию Ивановну (собственник помещения 432)

Избрать Секретарем Собрания

Колесникова Бориса Николаевича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Кочеткова Лидия Ивановна (собственник помещения 432)

Колесников Борис Николаевич

Голосовали:

"ЗА"	8 617,25	ГОЛОСОВ	56,18 %
"ПРОТИВ"	380,2	ГОЛОСОВ	2,48 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	6 341,09	ГОЛОСОВ	41,34 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Избрать Председателем Собрания

Кочеткову Лидию Ивановну (собственник помещения 432)

Избрать Секретарем Собрания

Колесникова Бориса Николаевича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Кочеткова Лидия Ивановна (собственник помещения 432)

Колесников Борис Николаевич

2. По второму вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кочеткову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО

Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников). Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

Голосовали:

"ЗА"	8 617,25	ГОЛОСОВ	56,18 %
"ПРОТИВ"	380,2	ГОЛОСОВ	2,48 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	6 341,09	ГОЛОСОВ	41,34 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников).

Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

3. По третьему вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кочеткову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

Голосовали:

"ЗА"	8 617,25	ГОЛОСОВ	56,18 %
"ПРОТИВ"	380,2	ГОЛОСОВ	2,48 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	6 341,09	ГОЛОСОВ	41,34 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

4. По четвертому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кочеткову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО

Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	8 617,25	ГОЛОСОВ	56,18 %
"ПРОТИВ"	380,2	ГОЛОСОВ	2,48 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	6 341,09	ГОЛОСОВ	41,34 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

5. По пятому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кочеткову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

Голосовали:

"ЗА"	8 617,25	ГОЛОСОВ	56,18 %
"ПРОТИВ"	380,2	ГОЛОСОВ	2,48 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	6 341,09	ГОЛОСОВ	41,34 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

6. По шестому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кочеткову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	8 617,25	ГОЛОСОВ	56,18 %
"ПРОТИВ"	380,2	ГОЛОСОВ	2,48 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	6 341,09	ГОЛОСОВ	41,34 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

7. По седьмому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кочеткову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО

Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

Голосовали:

"ЗА"	8 617,25	ГОЛОСОВ	56,18 %
"ПРОТИВ"	380,2	ГОЛОСОВ	2,48 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	6 341,09	ГОЛОСОВ	41,34 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

8. По восьмому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кочеткову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	14 706,95	ГОЛОСОВ	95,88 %
"ПРОТИВ"	380,2	ГОЛОСОВ	2,48 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	251,39	ГОЛОСОВ	1,64 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

Местом хранения протокола в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации является орган государственного жилищного надзора и его структурные подразделения г. Москвы (СЗАО)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 19 листах.
2. Решения собственников, принятых по вопросам повестки дня на 322 листах.
3. Реестр собственников, присутствующих на очной части на 1 листе
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников на 9 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

6. Акт удостоверения факта размещения Сообщения о проведении общего собрания собственников на — 14 листах
7. Проект 4-х стороннего и 2-стороннего договоров к вопросу №3 общего собрания собственников на 9 листах
8. Проект акта по разграничению собственности и эксплуатационной ответственности автоматически запирающегося устройства двери подъезда жилого дома к вопросу №3 на 1 листе

Председатель общего собрания Шкелев / Козеткова Людмила 20.07.2020

Секретарь общего собрания Колесников / Колесников Борис Николаевич

Члены счетной комиссии:

1. Шкелев / Козеткова Людмила 20.07.2020

2. Колесников / Колесников Борис Николаевич
подпись Ф.И.О.